



【草案公示】

# 来安县国土空间总体规划

2021-2035年

来安县国土空间规划编制工作领导小组办公室

2023年3月

# 前言

2019 年中共中央国务院印发《关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18 号），明确要求将主体功能区规划、土地利用规划、城乡规划等空间规划融合为统一的国土空间规划。国土空间规划是国家空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。

为全面贯彻落实党中央、国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的重大决策部署和省委、省政府、市委、市政府要求，构建更高质量、更有效率、更加公平、更可持续、更为安全的国土空间开发保护格局，依据《安徽省国土空间总体规划（2021-2035 年）》、《滁州市国土空间总体规划（2021-2035 年）》及县级国土空间总体规划编制指南，编制《来安县国土空间总体规划（2021-2035 年）》。

本规划是来安县为实现第二个百年奋斗目标和支撑中国式现代化来安篇章的空间发展蓝图和战略部署，是县域国土空间开发保护利用修复的行动纲领和各类开发保护建设活动的基本依据，对其他规划涉及的开发保护活动提供指导和约束。



# 目录

- 01 落实省市县战略要求，明确发展目标与战略
- 02 以“三区三线”为基础，构建国土空间开发保护新格局
- 03 高质量发展现代农业，助推农业现代化
- 04 锚固蓝绿生态空间，促进人与自然和谐共生
- 05 强化集约集聚，支撑新型城镇化
- 06 立足高效宜居，优化中心城区布局
- 07 保护自然与历史文化遗产，彰显江淮国土空间魅力
- 08 畅联区域交通体系，促进形成综合立体交通网络
- 09 夯实基础设施建设，建立安全韧性城市
- 10 保障规划实施传导，完善规划管控机制



# 规划期限和范围

## 规划范围

规划范围为来安县行政辖区范围，包括县域和中心城区两个空间层次。

县域包括所辖12个乡镇，国土总面积1494平方千米。

中心城区范围国土面积75平方千米。

## 规划期限

规划基期年为2020年，规划期限为2021年至2035年。

近期目标年为2025年，远期目标年为2035年，远景展望至2050年。



# 01 落实省市县战略要求 明确发展目标与战略

01/指导思想

02/规划目标

03/战略定位

04/空间战略



## 1.1 指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，全面落实习近平总书记考察安徽重要讲话指示精神和关于推动长三角地区更高质量一体化发展的重要指示精神，紧紧围绕统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局，全面践行新发展理念。紧扣“一体化”与“高质量”两大主题，扎实推进长三角一体化发展，高水平打造安徽东向发展的桥头堡、长三角一体化发展先行区、沪苏浙产业转移最优承接地，做亮唱响“美好安徽第一印象”金名片，高质量建设实力强、城乡美、生态优、活力足、百姓富的美丽新来安，实现经济行稳致远、社会安定和谐，奋力在实现“两个更大”中走在全省前列。

## 1.2 规划目标

**2025年**

国土空间保护开发格局得到优化，开放合作实现新的更大突破，城乡发展更加协调，生态环境更加优美，民生福祉大幅增进，皖东“精品”城市初步建成。

**2035年**

区域一体化发展水平创新高，生态绿色发展格局全面稳固，城乡区域发展差距显著缩小，皖东“精品”城市格局巩固，人民生活更加美好，基本建成现代化皖东明珠城市。





## 1.3 战略定位

安徽省东向发展引领区

长三角一体化发展先行区

沪苏浙产业疏解转移集聚新高地

## 1.4 空间战略



## 02 以“三区三线”为基础 构建国土空间开发保护新格局

01/划定落实三条控制线

02/优化主体功能区战略

03/构建国土空间开发保护新格局

04/优化规划分区和用地结构







## 2.1 划定落实“三条控制线”

### 优先划定耕地和永久基本农田保护线

有序稳妥落实经认定的退耕还林、自然保护区核心区、饮用水水源地一级保护区、河湖范围内耕地逐步退出，落实耕地占补平衡、实施耕地“进出平衡”。



### 严格划定生态保护红线



维护城乡生态系统的科学性、完整性和连续性，科学划定生态保护红线，涉及自然保护区、森林公园、湿地公园及其他具有潜在重要生态价值的区域。

### 合理划定城镇开发边界

在确保优良生态环境和充足农业生产空间的前提下，避让自然灾害高风险区，结合城市发展规律和趋势，科学划定城镇开发边界，引导形成集约紧凑的城市空间格局。





## 2.2 优化主体功能战略格局

### 优化细化主体功能分区

综合考虑区域协调发展要求和新型城镇化发展水平，落实省级主体功能区规划，结合来安县发展实际，以乡镇为单元将主体功能区细化为国家级农产品主产区、省级城市化地区、省级重点生态功能区。

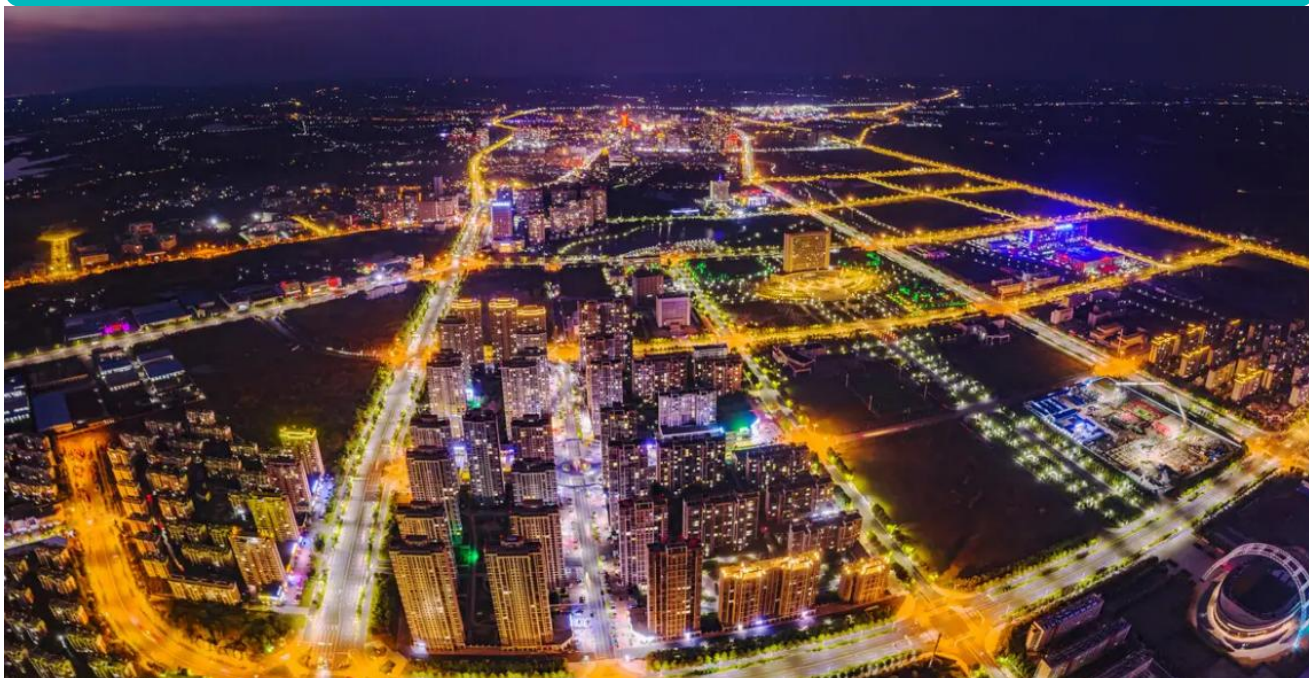
#### 国家级农产品主产区



#### 省级重点生态功能区



#### 省级城市化地区



## 2.3 构建国土空间开发保护新格局

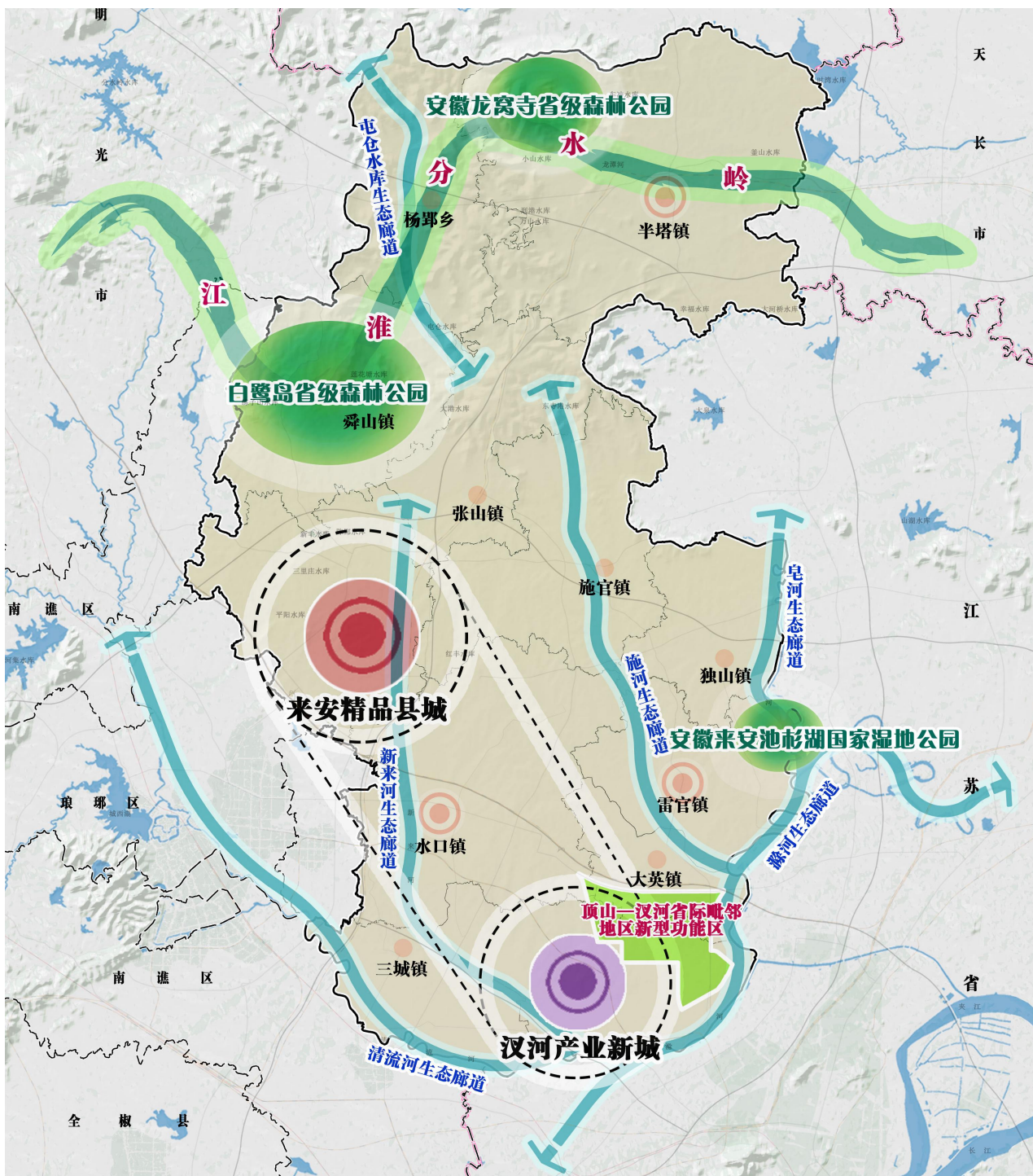
### 构建“一岭双城三片六廊”国土空间总体格局

**一岭：**江淮分水岭（江淮分水岭国家风景道）；

**双城：**来安精品县城、汉河产业新城；

**三片：**北部、中部、南部三大特色农业生产片区；

**六廊：**清流河、滁河、新来河、施河、皂河、屯仓水库生态廊道。



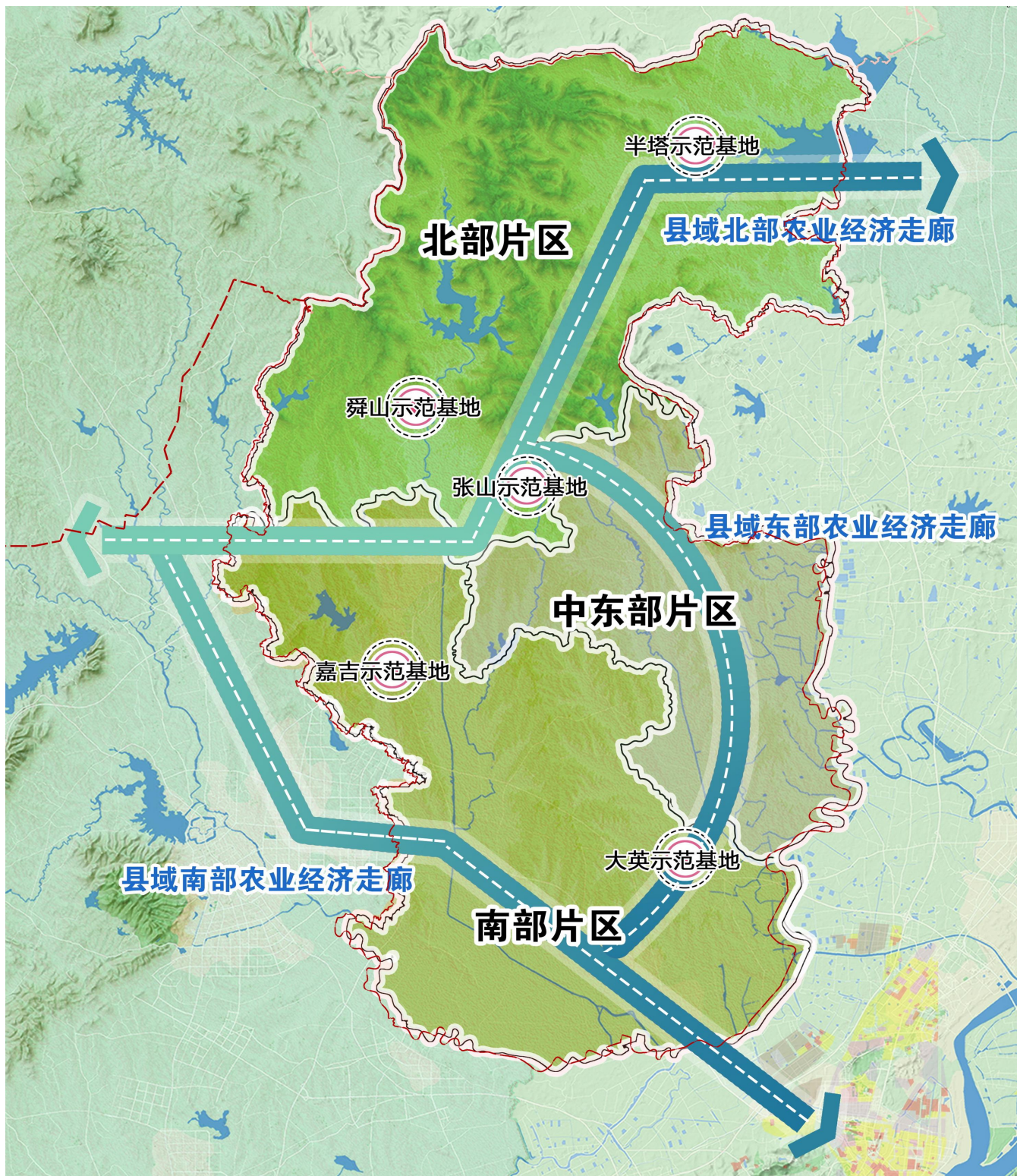
县域国土空间总体格局示意图

## 2.3 构建国土空间开发保护新格局

### 构建“三廊三区”农业空间格局

**三廊：**沿G345、G104、东部干线形成的特色农业发展走廊；

**三区：**北部蔬菜瓜果农业生产片区；中东部现代都市农业生产片区，南部有机粮油生产基地和现代畜禽养殖示范区。



县域农业空间格局示意图

## 2.3 构建国土空间开发保护新格局

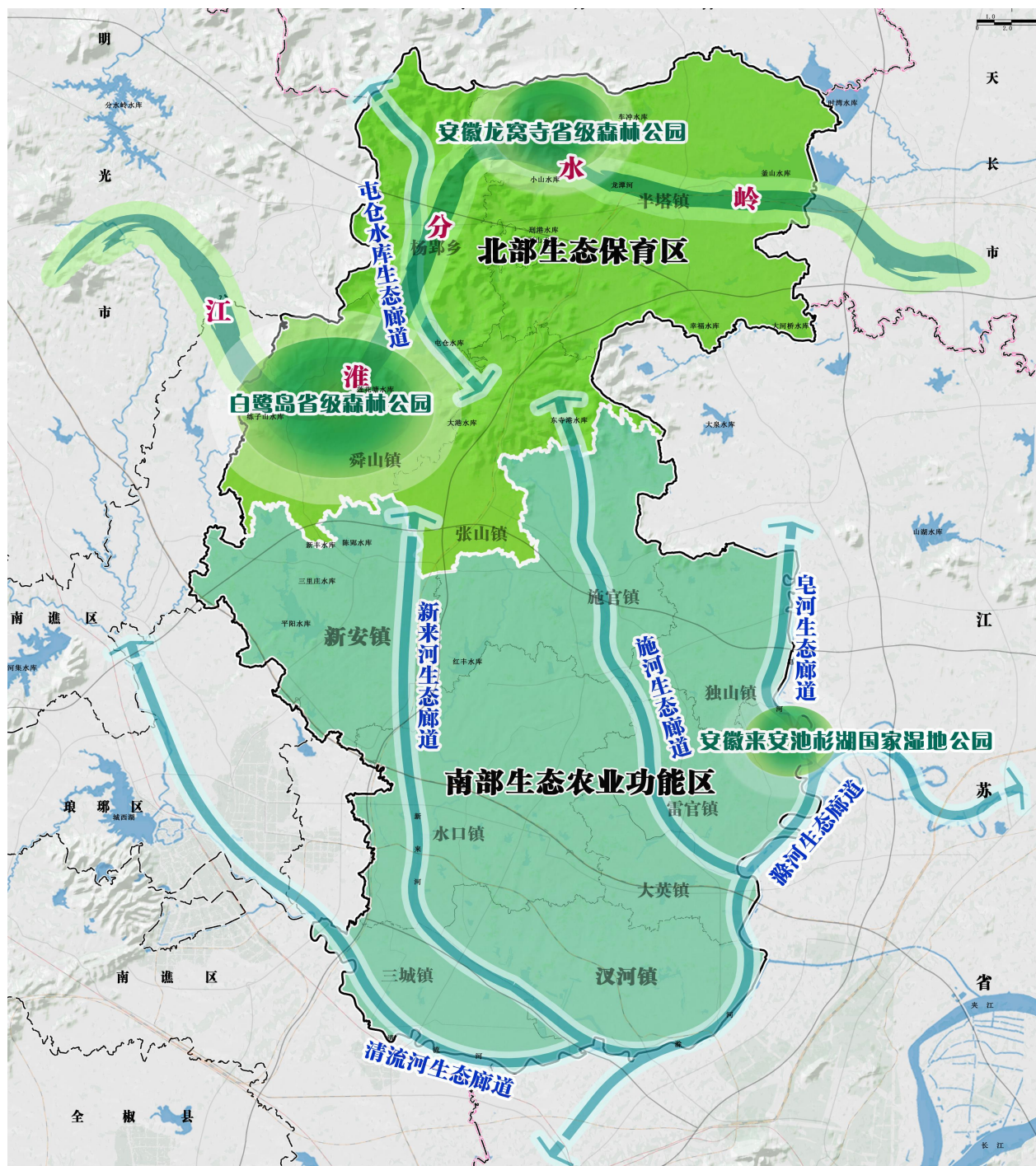
### 构建“一岭两区三源六廊”生态空间格局

**一岭：**江淮分水岭（江淮分水岭国家风景道）；

**两区：**北部生态保育区和南部生态农业功能区；

**三源：**白鹭岛省级森林公园、安徽龙窝寺省级森林公园、安徽来安池杉湖国家级湿地公园三处生态涵养源；

**六廊：**清流河、滁河、新来河、施河、皂河、屯仓水库生态廊道。



县域生态空间格局示意图

## 2.3 构建国土空间开发保护新格局

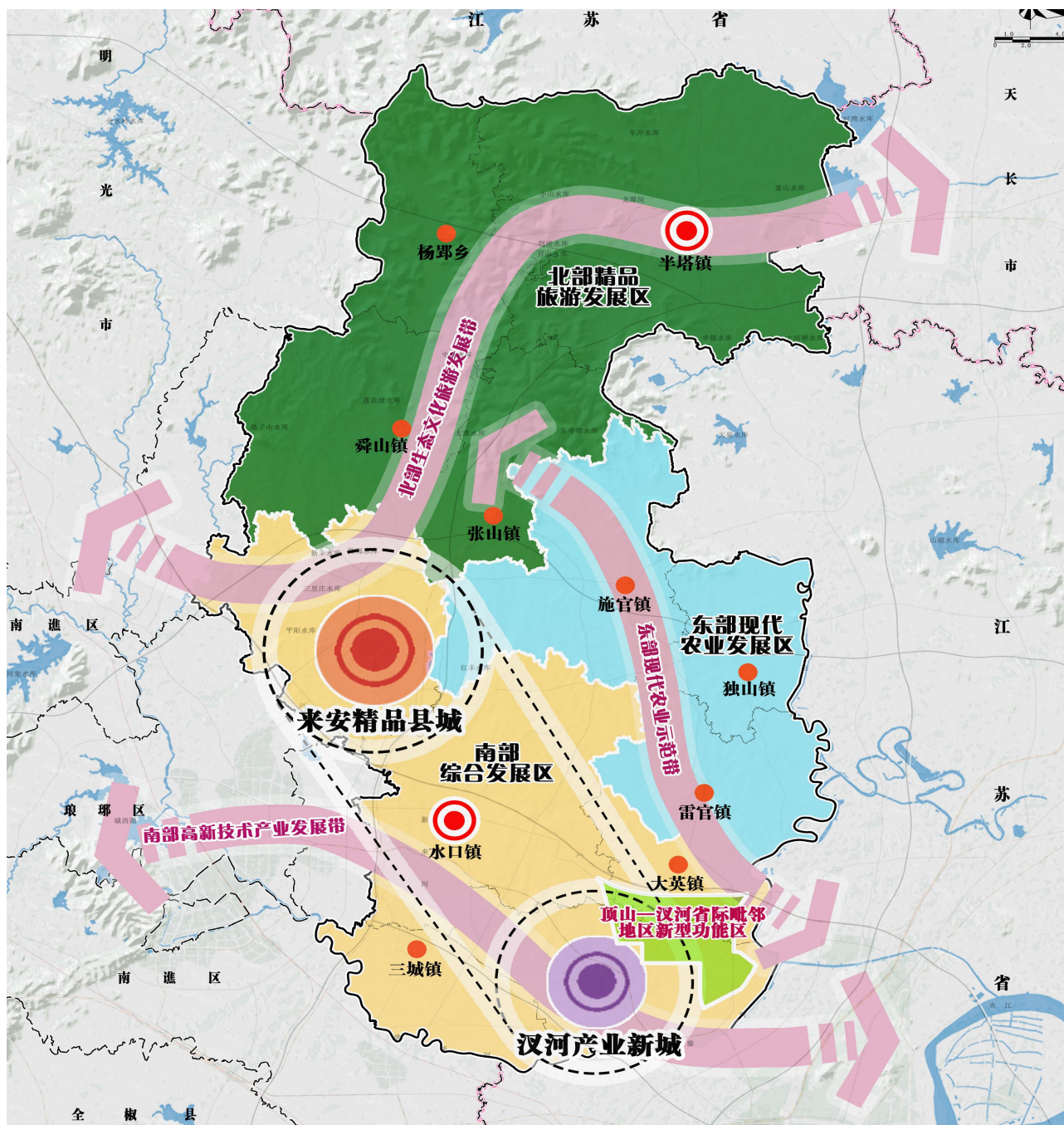
### 构建“一区、双城、三带、多点”城镇空间格局

**一区引领：** 顶山—汉河省际毗邻地区新型功能区；

**双城驱动：** 来安精品县城、汉河产业新城；

**三带齐动：** 北部G345生态文化旅游发展带、南部G104高新技术产业发展带、中部F001现代农业示范带。

**三区联动：** 北部精品旅游发展区、东部现代农业发展区、南部综合发展区三大城镇联动发展功能片区。



县域城镇空间格局示意图

## 2.4 优化规划分区和用地结构

统筹协调全县保护与发展，划定全域规划分区，引导用地结构调整，统筹优化全域土地利用结构。严守耕地、林地、水域与湿地规模底线，适当增加建设用地。

### 统筹划定规划分区

以国土空间保护与规划功能属性为基本取向，在县域层面划分生态保护区、生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区、矿产能源发展区六类一级规划分区。

### 建设用地结构和布局

以“框定总量、限定容量、盘活存量、做优增量、用好流量、提高质量”为原则，优化城乡建设用地内部结构，适度增加城镇用地规模，保障乡村振兴发展用地需求。

### 农林用地结构和布局

切实采取“长牙齿”的硬措施，进一步严格耕地用途管制，防止耕地“非粮化”，牢牢守住耕地保护红线和粮食安全底线。



# 03 高质量发展现代农业 助推农业现代化

01/优化农业生产空间布局

02/推进农业农村现代化

03/统筹优化乡村空间布局

04/推进农业土地整治





## 3.1 优化农业生产空间布局

### 优化农业主体功能布局

按照“宜农则农、宜牧则牧、宜渔则渔、宜林则林”的原则，调整优化农业主体功能布局。以永久基本农田与“两区”为基础，继续推进高标准农田建设，重点支持城郊果蔬药现代设施农业示范园、绿色蔬菜标准化生产基地建设，打造来安县优质农产品良种基地。

### 合理调整农业产业结构

以粮食安全和重要农产品稳产保供为基础，以优质、高效、品牌、特色为目标，深度推进种植业结构调整，加快推进畜牧业转型升级，实现粮经饲统筹、农牧相结合、种养加一体的现代农业全产业链格局。

### 建立绿色循环的农业生产方式

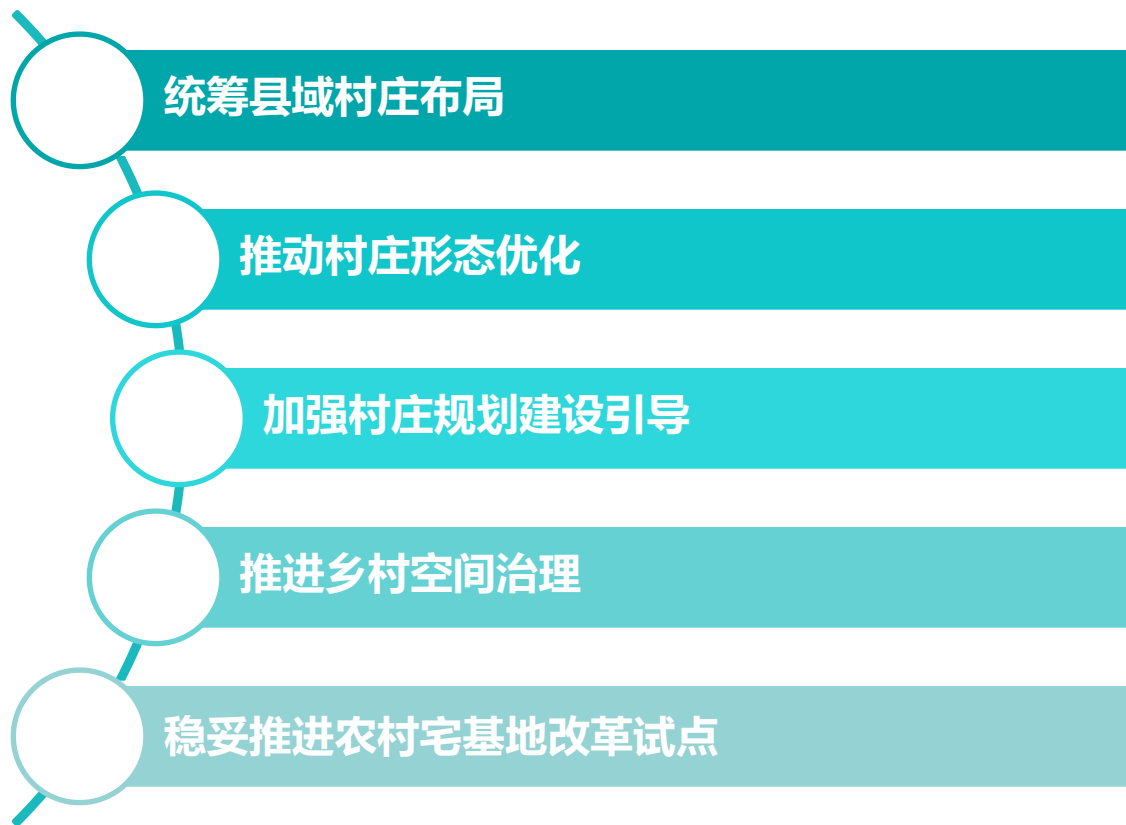
始终坚持绿色发展理念，围绕“一控两减三基本”持续开展农业绿色发展行动计划。集成推广多元化的成熟适用技术，加快发展农牧配套、种养结合的生态循环农业，强化投入品管理。

## 3.2 推进农业农村现代化

做好绿色、品牌文章，打好特色牌，重点推进果、蔬等特色农业产业发展，加快补齐农业农村发展短板，大力实施三农质量提档行动，将来安建设成滁州市乡村振兴示范区、长江经济带绿色发展引领区、皖东生态康养核心区。



### 3.3 统筹优化乡村空间布局



### 3.4 推进农业空间土地整治

#### 农田整治

实施耕地质量保护与提升行动，持续推进高标准农田建设，重点开展田块整治、土壤改良、灌排设施、田间道路、电网林网等配套建设，逐步把永久基本农田全部建成高标准农田。

#### 农村建设用地复绿复垦

以全域土地综合整治与村庄规划为抓手，系统、整体、协同优化乡村布局，促进农用地集中连片、建设用地高效集聚、生态用地功能提升。

#### 村庄环境综合整治

以生活垃圾处理、生活污水治理、农村厕所改造为重点，开展村庄全域清洁化整治。



# 04 锚固蓝绿生态空间 促进人与自然和谐共生

01/坚守生态安全底线

02/资源要素保护利用

03/构筑生态保护网络

04/国土空间生态修复



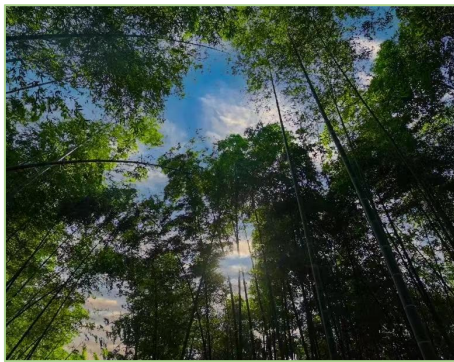
## 4.1 坚守生态安全底线

### 建立自然保护地体系

自然保护地是生态建设的核心载体，在维护国家生态安全中居于首要地位。县域内分布1处国家公园与2处自然公园：来安池杉湖国家湿地公园、龙窝寺省级森林公园、白鹭岛省级森林公园。

### 严守生态保护红线

生态保护红线内，自然保护地核心区原则上禁止人为活动，自然保护地核心区外，仅允许对生态功能不造成破坏的有限人为活动。



## 4.2 资源要素保护与利用

### 水资源

夯实水资源安全本底，加快构建调引蓄提、互联互通、多源互济的供水保障格局。落实水资源“双控”要求，强化水资源刚性约束。加强河湖水面资源管控，保护自然水域、坑塘等蓝色空间。

### 森林资源

加强林地资源管控，加强经营管理，维持林地动态平衡。实行严格用途管制，严格限制林地转为建设用地或其他农用地。

### 湿地资源

完善湿地分级管理体系，实行湿地保护目标责任制，健全湿地用途监管机制，建立退化湿地修复制度，健全湿地监测评价体系。

### 矿山资源

规范矿山开发利用，推进绿色矿山达标。实行矿产资源开发利用分区管理，严格准入条件。矿业发展与生态文明深度融合，达到矿地和谐的局面。

## 4.3 构筑生态保护网络

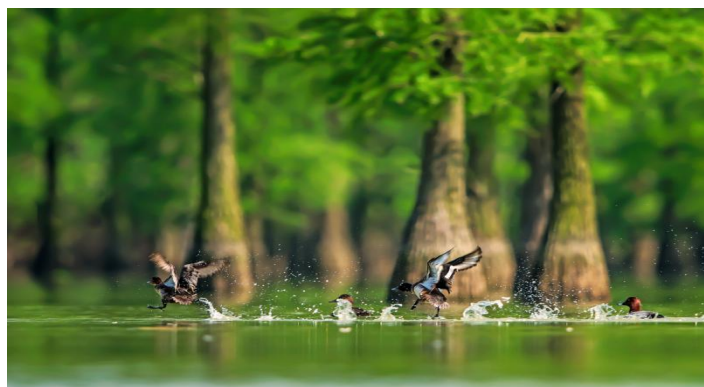
### 优化生态空间布局

——加强池杉湖、龙窝寺、白鹭岛、江淮分水岭等重要生态空间生态修复，加快天然林、公益林、国家储备林保护建设，构建生态安全屏障。



### 建设生物多样性保护网络

——开展湿地植被建设和小流域综合治理，提升水土保持、水源涵养、洪水调蓄等生态功能，保护沿线水生生物、两栖爬行动物和鸟类的自然生境。



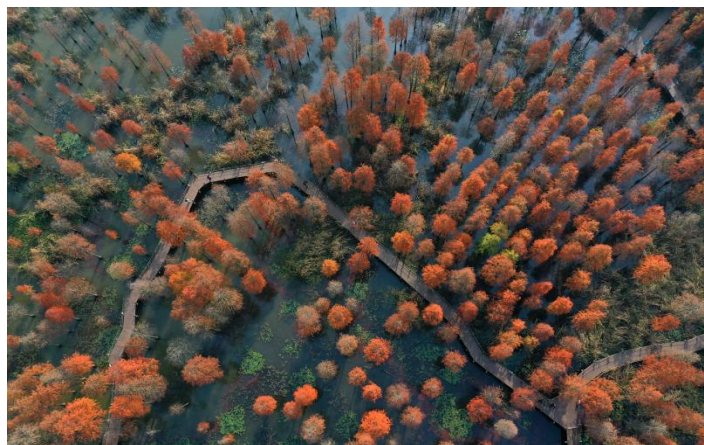
### 因地制宜推动国土绿化

——按照“宜林则林，宜灌则灌，宜草则草”原则，因地制宜采取封山育林、人工造林、退化林修复等多重措施推进林地空间建设。



### 强化生态空间管控

——实施林地分级保护管理，加强林地用途管制；严格限制占用国家重要湿地，严禁开垦围垦、排干、擅自填埋自然湿地或永久性截断自然湿地水源。





## 4.4 国土空间生态修复

### 推动水环境综合治理与保护修复



加大河湖水污染防治力度，开展富营养化治理，加快对河流湖泊水质存在威胁的重污染企业搬迁改造或关闭退出。

### 加强森林山体生态保护修复

扩大绿色发展的生态空间，稳定林地保有量，提升森林覆盖率，持续增绿扮靓城乡绿色生态底色。



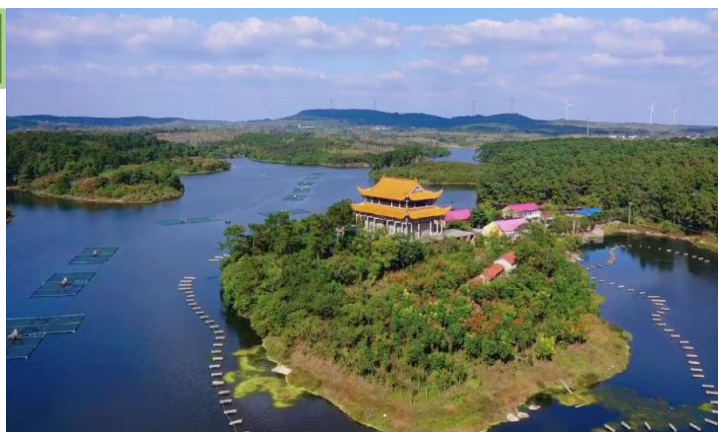
### 实施矿山地质环境生态修复



加强历史遗留矿山生态环境修复，坚持边开采边治理，加强绿色矿山建设，及时修复新损毁国土空间生态功能。

### 落实生态环境联防联控

深化跨界水体污染联防治，推进区域大气污染协同防治，全面深化固废协同管理，开展跨界环境应急协调工作，创新区域一体化协作机制。



# 05 强化集约节约 支撑新型城镇化

01/推进城镇空间协调布局

02/优化城镇空间结构形态

03/促进城镇建设用地集约节约



## 5.1 推进城镇空间协同布局

### 构建多中心网络化城镇空间布局

以资源环境承载能力国土空间适宜性评价为基础，顺应人口变化趋势，形成区域一体化，城乡融合的网络化城镇空间布局。

### 完善县域城镇体系布局

形成完整、职能明确、空间布局合理、基础设施配套成熟的县域城镇体系。

### 深入推进滁来全一体化发展

推动更高层次的滁来全一体化发展和更高质量的大江北协同发展。

### 优化县城和小城镇布局

合理控制城镇建设规模，按照城乡统筹要求，把小城镇作为连城接村的重要节点，强化资源要素保障，服务周边乡村。





## 5.2 优化城镇空间结构形态

### 完善便利的配套设施空间

坚持以人民为中心，落实幼有所育、学有所教、劳有所得、病有所医、老有所养、住有所居、弱有所扶的要求，完善公共服务体系，提高公共服务水平，形成可持续发展的长效机制，实现城乡基本公共服务均等优质。



### 构筑城乡社区生活圈

城市生活圈，在城市社区层级构建社区（15分钟）、邻里（10分钟、5分钟）、街坊三级城市生活圈；科学分级配置文教、医疗、体育、商业等基本服务功能与公共活动空间，覆盖所有城镇社区。



### 保障健康安全的韧性空间

坚持平灾、平疫、平战相结合的方针，合理安排防洪防涝、防疫、人防、应急避难、消防等公共安全设施建设空间，完善生命线备用设施布局，规划预留用于救援安置、物资集散的战略备用地。



## 5.3 促进城镇建设用地节约集约

### **严控** 城镇建设用地总量

按照“限定总量、盘活存量、用活流量”原则，优化城镇建设用地规模配置。

### **盘活** 城镇建设用地存量

通过收储、置换、功能提升转型等方式，分类施策，推进城镇低效存量用地再开发。

### **提升** 节约集约利用水平

严格执行国家、安徽省发布的土地使用标准，推进建设项目节约集约使用土地。

### **推进** 园区向高质高效转型

坚持“亩均论英雄”，实施“标准地”制度，切实提高产业用地利用效率。



# 06 立足高效精品宜居 优化中心城区空间布局

01/中心城区用地结构与布局

02/城市公共服务体系

03/城市蓝绿开敞空间系统





## 6.1 中心城区用地结构与布局

### 中心城区功能结构

优化提升中心城区，顺应城市发展规律，综合考虑城市发展动力，构建“双廊、双核、四区”的城市空间结构。

#### 双廊

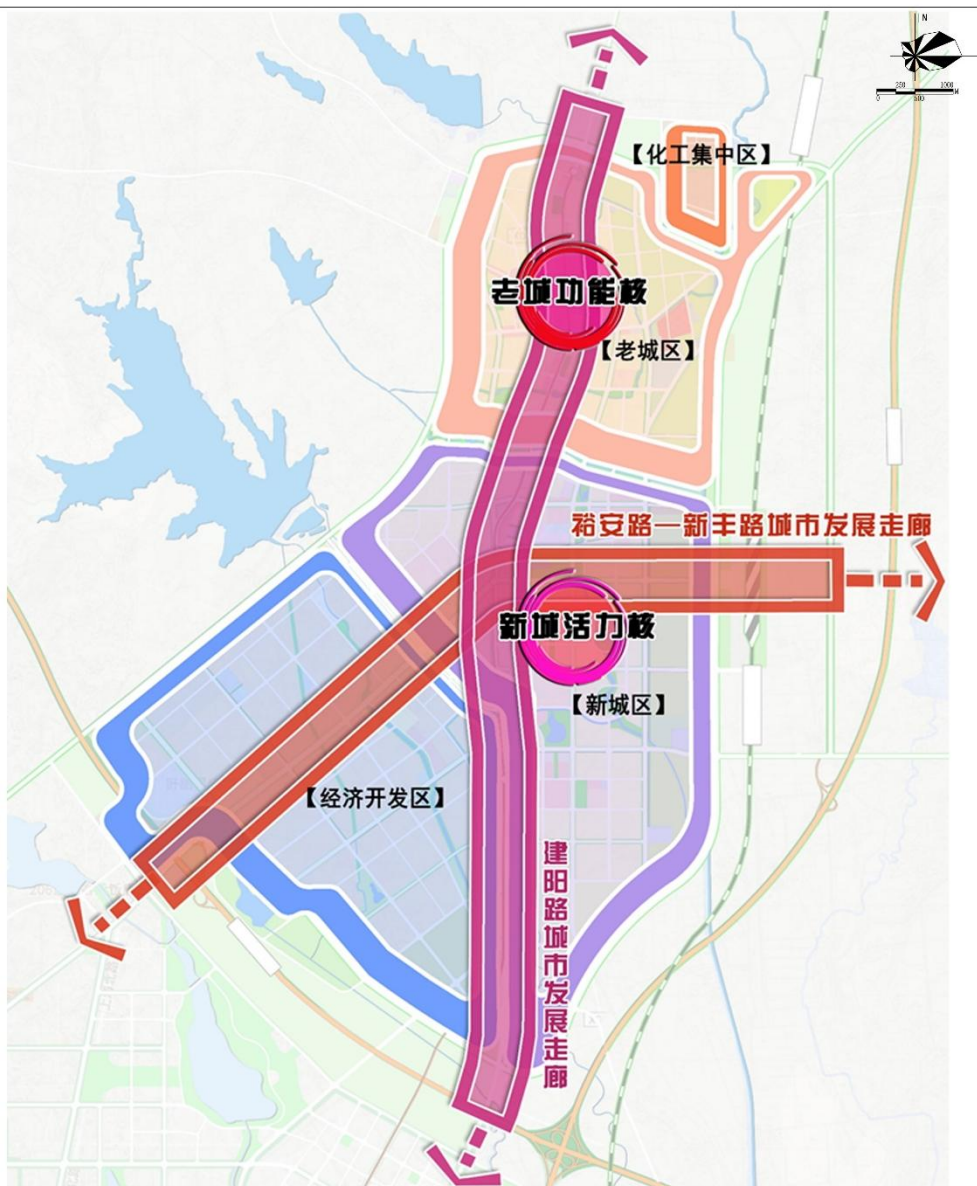
“裕安路-新丰路城市发展走廊”、  
“建阳路城市发展走廊”；

#### 双核

新城活力核、老城功能核

#### 四区

老城区、新城区、经济开发区、化工园区



## 6. 2城市公共服务体系

### 公共服务中心体系

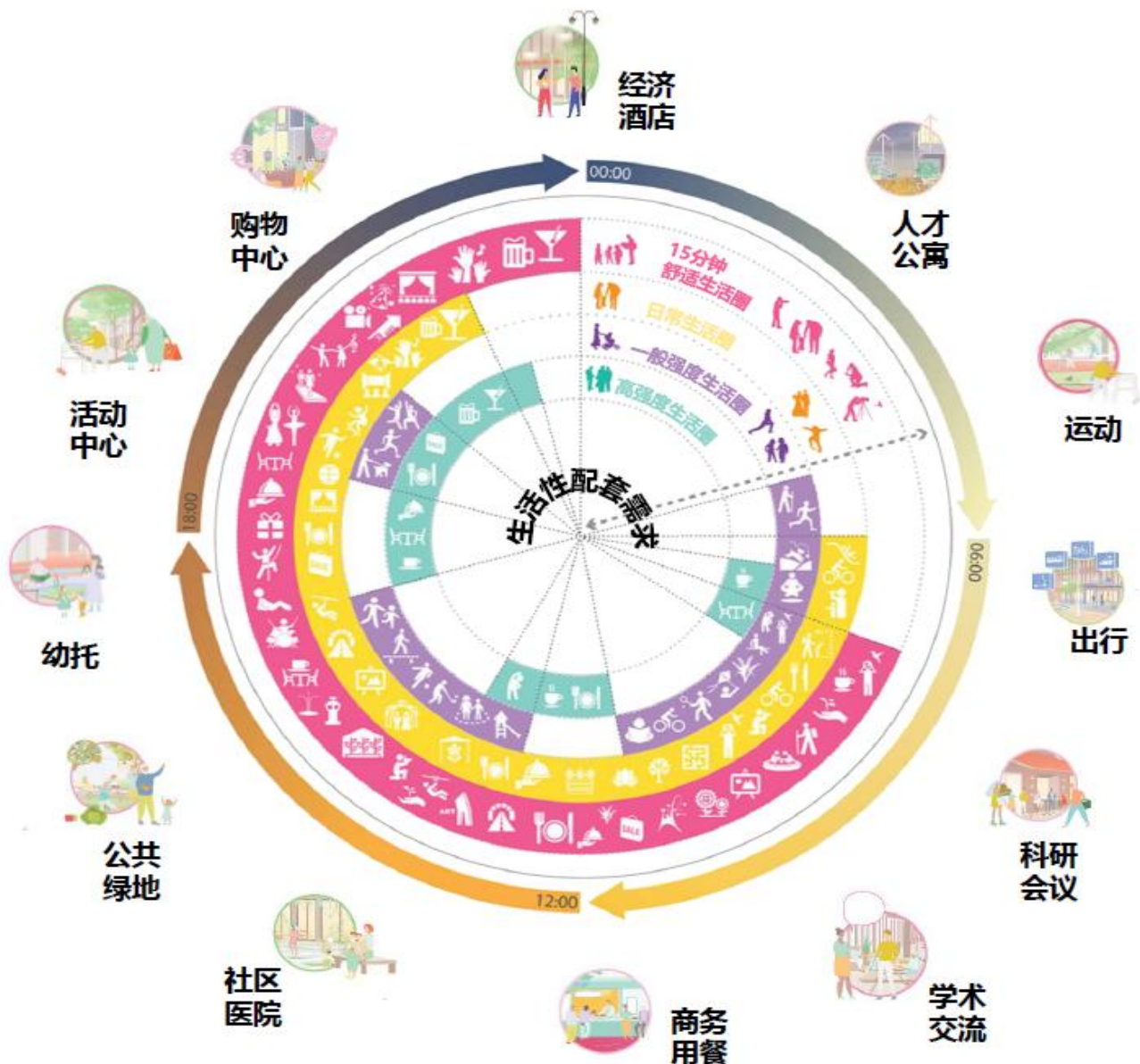
建设“县级-乡镇级-社区（村）级”三级公共服务设施体系，形成网络健全、结构合理、发展均衡、运行有效、惠及全民的社会公共服务设施体系。

### 构建“15分钟、5-10分钟”两类城镇社区生活圈层级

基于街道社区、镇行政管理边界，结合居民生活出行特点和实际需要确定15分钟社区生活圈范围，并按照出行安全和便利的原则，尽量避免城市主干路、河流等对其造成分割。

### 建设服务均等优质的乡村社区生活圈

构建“乡集镇一村/组”两个社区生活圈层级，强化县域与乡村层面对农村基本公共服务供给的统筹。



## 6. 3城市蓝绿开敞空间系统

### 打造具有高品质的蓝绿开敞空间系统

紧紧围绕“四化”要求，着眼于“系统化、精细化、功能化”建设，大力实施“绿园”、“绿廊”、“绿道”、“绿水”、“绿林”五大行动计划，持续优化生态格局，改善生态质量，努力提升市民的满意度和宜居度。

### 划定城市绿线、蓝线

划示和预控城市主要绿地空间，将大型城市公园纳入绿线进行“定界”管控。在保证绿地总量不减少的情况下，其他公园绿地、防护绿地在专项规划、详细规划中依照《城市绿线划定技术规范》、《城市绿线管理办法》具体划定。

### 构建城市通风廊道系统

在用地布局上对城区多条河道水系进行梳理预控，并加强生态环境建设，形成横贯城区的多条生态景观廊道。



# 07 保护自然与历史文化遗产 彰显江淮国土空间魅力

01/强化自然与历史文化空间保护

02/塑造特色多元的魅力空间



## 7.1 强化自然与历史文化空间保护

### 加强历史文化保护与传承

坚持“**保护为主、抢救第一、合理利用、加强管理**”的原则，对文物古迹进行全面保护和快速抢救。

做好传统民居、历史建筑、革命文化纪念地等保护工作，加强古文物、文化遗迹和民间传统文化传承和保护，推进县博物馆及相应基础设施建设。

### 构建城乡特色风貌格局

延续“山、水、林、田、湖、城”互动共生的格局，塑造园城相伴风貌，全域整体风貌划分为4个分区，分别是**历史文化风貌区、城市风尚风貌区、特色小镇风貌区、田园沃野风貌区**。





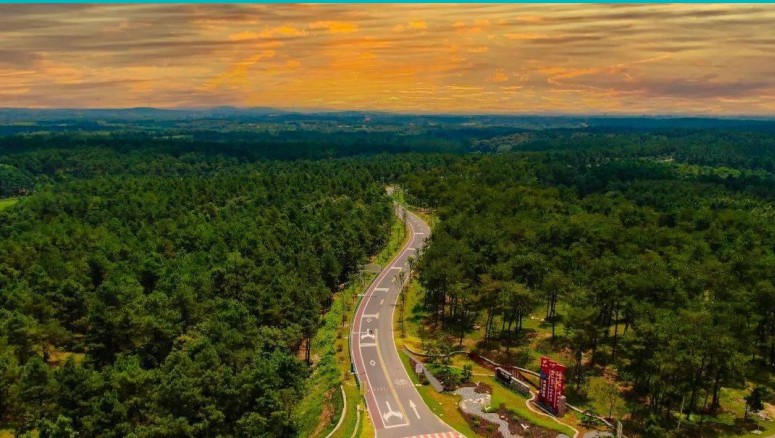


## 7.2 塑造特色多元的魅力空间

### 争创国家级全域旅游示范县

全面建成江淮分水岭风景廊道主线和东南部生态湿地水乡、西部休闲度假两条支线，实现串点成线、连线成片，培育形成“一道双心两廊三区”的“1223”文旅发展大格局，彰显自然生态和历史文化交相辉映的来安特色。

一道:江淮分水岭风景道;  
两廊:山水风景廊、城市休闲廊



双心:来城主核心、汭河副中心;  
三区:北部生态红色旅游区、中部城市休闲游憩区、南部湿地康养度假区。



# 08 畅联区域交通体系 促进形成综合立体交通网络

01/构建绿色高效交通系统

02/构建功能完善的城市道路系统



## 8.1 构建绿色高效交通系统

### 区域通达的铁路网络

实现与上海、南京、合肥、蚌埠、滁州、天长的高速直达，促进来安融入长三角一体化发展。



### 完善区域公路交通网络

提升县域高速路网密度，强化来安到南京、滁州、合肥、六合、天长、明光方向的联系。



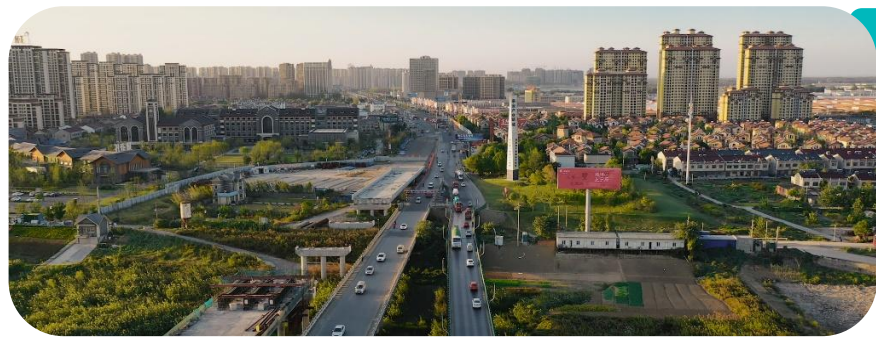
### 大力发展水运建设

依托汉河港物流园，争取设立综合保税区、保税仓库，发展服务江北、辐射皖东的地区配送物流。



### 构建合理的城市道路系统

通过便捷连通的城市干路网，满足中心城区对外交通需求；通过尺度宜人的城市街道，形成开放活力的城市街区，畅通城市交通微循环。



### 加强客货运枢纽建设

加强客运货运枢纽建设，支撑城镇形成便捷的对外交通体系。



## 8.2 构建功能完善的城市道路系统

### 公共交通

坚持公交引领城市发展，提出与城市功能布局相融合的公共交通体系与设施布局。优化公交枢纽和场站（含轨道交通）布局与集约用地要求，提高站点覆盖率，鼓励站点周边地区土地混合使用，引导形成综合服务节点，服务于人的需求。



### 慢行系统

结合现代化城市发展及交通出行基本特征，采用分区分级的发展理念，结合街道和蓝绿网络，建立来安县慢行系统发展体系。



### 智慧交通

建设数字化道路交通支撑设施。配合交通枢纽、轨道、城市道路施工建设，预先布设用于人车环境感知、边缘计算等设施，支持车路协同。道路基础设施建设应为智能交通设施和技术的升级充分预留各类条件。



# 09 夯实基础设施建设 建立安全韧性支撑体系

01/保障安全韧性的基础设施空间

02/形成安全绿色能源网络

03/城市安全和应急防灾设施布局



## 9.1 保障安全韧性的市政基础设施空间

### 构建安全稳定的供水体系

全面提高供水水质，建成**统筹城乡，服务均等**的一网供水系统。新建一批地表水规模水厂，完善延伸供水管网，优化供水格局，强化不同供水分区管网互联互通、互为备用与应急调度能力，提高城乡供水系统应急调度及安全保障能力。

### 完善雨污分流的雨水工程系统

县域排水体制均为**雨污分流制**。充分利用地形，使雨水尽量以最短的距离重力流排入水体中。保留山洪排除通道和自然水面以应对超标雨水，并与城市景观相结合。

### 完善环卫收集转运系统

按照减量化、资源化、无害化的要求，以“**无废城市**”建设为目标，全面实施垃圾源头分类减量、分类运输、分类中转、分类处置。

### 地下管线与综合管廊

加强地下管线**综合规划与建设统筹**，结合各类绿地控制预留市政管线廊道，推进道路与管线同步建设；落实政府部门、管线单位之间的信息共建共享、动态更新机制。形成全县地下管线“一张图”，建成地下空间资源利用合理、建设有序、运行安全的地下管线规划、建设与管理体系统。

### 智慧市政

加强物联网、云计算、智能处理等安全技术攻关和应用，汇集各类城市大数据，形成**智慧来安核心战略信息资源库**。

## 9.2 形成安全绿色能源网络

### 优化能源供应体系

加快构建以天然气、电力等为主的安全稳定的能源供应体系。

深入推进能源结构优化调整，提高清洁能源、新能源和可再生能源在能源消费结构中的比重。

### 控制能源消费总量

### 构建保障有力的供电系统

持续加大城乡电网建设力度，优化完善主网结构、缩小供电半径，提升电力保障能力。

加快推进天然气利用，应用天然气加气站和分布式能源，推进城镇天然气输配管网工程。

### 建设安全可靠的燃气供应系统

### 加快发展可再生能源利用

积极发展光伏发电、风力发电等新能源，因地制宜利用生物质能，积极推广地热能、空气能等可再生能源利用。



## 9.3城市防灾体系布局

以风险评估为基础，建立城市安全风险分区、分级管控和隐患排查治理双重预防机制，梳理风险敏感因子，建设安全风险数据库，总体研判城市风险，建设洪涝、火灾、地震、地质灾害等各类灾害监测预警系统。形成“**全面覆盖、重点突出**”的综合防灾空间结构。

### 提高防洪排涝能力

加强防洪排涝排水基础设施网络建设，提高城市防洪能力。



### 提高防震抗震能力

重大建筑工程和可能发生严重次生灾害的建设工程必须进行地震安全性评估，并按审定的评估结论进行抗震设防。



### 健全消防安全保障体系

重大建筑工程和可能发生严重次生灾害的建设工程必须进行地震安全性评估，并按审定的评估结论进行抗震设防。





# 10 保障规划传导实施 完善规划管控机制

01/加强党的领导

02/规划传导

03/规划管控

04/政策机制



## 10.1 加强党的领导

### 坚持党的全面领导

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大精神。

坚持“多规合一”，不在国土空间规划体系之外另设其他空间规划。

### 落实规划管理主体责任

### 健全国土空间规划委员会制度

建立高位推进的决策机制，部门联动的协同机制，确保国家、省级、市级、县级重大决策部署落实到位。

规划实施中遇到重大战略调整、重要目标变化等重大事项，及时按程序向县委县政府、市委市政府请示报告。

### 实施重大事项报告制度

## 10.2 规划传导

### 规划编制体系

以国土空间规划统筹协调原主体功能区规划、城乡规划、土地利用规划等各类规划，形成的国土空间规划体系。

### 约束性指标分解

依据核心指标制定评估考核机制，强化对资源总量和利用效率、空间管控底线的管控。

### 专项规划编制要求

专项规划与国土空间总体规划的层级对应，主要体现各类资源、要素的细分或时序阶段安排，在总体目标和重点管控上与国土空间规划保持衔接一致。

### 详细规划编制要求

按照国土空间总体规划和专项规划，编制详细规划，对具体地块用途和强度控制做出实施性安排。

## 10.3 规划管控

### 空间管控线体系

在县域划定生态保护红线、永久基本农田保护线、城镇开发边界，中心城区划定城市紫线、绿线、蓝线、黄线（简称城区四线）。将县域三线、中心城区四线划定成果纳入各级法定规划，制定相应管控措施。

### 用途管制

进一步完善国土空间规划用地的分类管理，适应城市新功能和新兴产业用地需要，扩充和细化规划用地用途分类。

## 10.4 政策机制

推进国土空间规划“一张图”建设

建立规划实施监督考核与问责制度

促进产业升级转型发展

健全规划公开制度

促进旅游产业发展

完善人才吸引和提升政策

提高土地集中使用和集约利用水平

健全城市体检和规划评估机制

政策  
机制

# 来安县国土空间总体规划（2021-2035年） （公示稿）社会公示公告

## 1、公示时间

2023年3月20日-2023年4月18日，为期30天

## 2、公示网址

来安县人民政府（<http://www.laian.gov.cn/>）

## 3、意见反馈方式

社会各界可通过邮寄或通过发送电子邮件方式提出意见建议。

邮寄地址：来安县自然资源和规划局1301（行政服务中心）

联系电话：0550-5633960

邮政编码：239200（请在信封上标注“来安县国土空间总体规划意见建议”字样）

电子邮箱：[lazyghjghg@163.com](mailto:lazyghjghg@163.com)（请在邮件标题标注“来安县国土空间总体规划意见建议”字样）

本草案为征求意见稿，最终以批准成果为准。

部分图片来源于网络，如涉及版权问题，请与来安县自然资源和规划局联系。