

来安县人民政府

来政秘〔2023〕6号

来安县人民政府关于公布来安县城镇 标定地价更新成果的通知

各乡、镇人民政府，县政府有关部门、直属机构：

为适应土地市场管理需要，发挥地价在调控土地市场方面的基础性作用，促进土地节约集约利用和社会经济高质量发展，现将我县标定地价更新成果予以公布，自公布之日起实施。

- 附件：1. 来安县标定地价内涵
2. 来安县标准宗地分布情况表
3. 来安县标定地价公示信息表

2023年1月30日



附件 1

来安县标定地价内涵

一、估价期日：2022 年 1 月 1 日；

二、土地用途：商服用地、住宅用地、工矿仓储用地、公共管理与公共服务用地、特殊用地、交通运输和水域及水利设施用地；

三、容积率：各类用地按照标准宗地的现状容积率或规划容积率，已建成的按现状容积率，未建地块按规划容积率；

四、土地使用年期：按法定土地使用权最高出让年限设定商服用地 40 年、住宅用地 70 年、工矿仓储用地 50 年、公共管理与公共服务用地 50 年、特殊用地 50 年、交通运输用地 50 年、水域及水利设施用地 50 年；

五、土地开发程度：根据标准宗地的实际开发程度设定。

附件 2

来安县标准宗地分布情况表（82 个）

区域	土地级 别	商服用 地	住宅用 地	工矿仓 储用地	公管公 服用地	特殊用 地	交通运 输用地	水域及 水利设 施用地	合计
城区	一	4	5	/	2	/	/	/	46
	二	2	5	/	4	1	2	/	
	三	3	4	3	1	2	1	/	
	四	1	2	3	1	/	/	/	
汭河镇	一	2	2	1	1	/	2	/	23
	二	1	2	1	1	/	1	1	
	三	1	1	3	1	/	2	/	
半塔镇	一	/	1	/	/	/	/	/	6
	二	/	/	1	2	/	/	/	
	三	/	/	1	1	/	/	/	
水口镇	一	/	/	/	/	/	/	/	7
	二	/	2	1	2	/	/	/	
	三	/	1	1	/	/	/	/	
合计		14	25	15	16	3	8	1	82

来安县标定地价公示信息表

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积(平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									土地单价	楼面单价	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1	341122S5000101	建阳路西健康路北	商服用地	国有/出让	10292	2	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	40	1395	698	城区
2	341122S5000201	建阳路西塔山路南侧	商服用地	国有/出让	8671	2	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	40	2385	1193	城区
3	341122S5000301	建阳路西侧永阳路南侧,白云商厦	商服用地	国有/出让	37065	3	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	40	3180	1060	城区
4	341122S5000401	建阳南路东侧滨河路以北	商服用地	国有/出让	30599.1	3	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	40	2520	840	城区
5	341122S5000501	塔山路新昌路西北	商服用地	国有/出让	18346	2	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	40	1330	665	城区
6	341122S5000601	黎明路南侧建阳南路西侧,农商行营业用房	商服用地	国有/出让	13837.4	1.3	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	40	1310	1008	城区
7	341122S5000701	永阳路顿丘路东南,永阳农产品商贸物流园	商服用地	国有/出让	35687	1.2	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	40	1040	867	城区
8	341122S5000801	平阳路北侧顿丘路以西,中石化加油站	商服用地	国有/出让	3006.1	0.8	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	40	1235	1544	城区
9	341122S5000901	黎明路南侧新城大道西侧,双创产业园	商服用地	国有/出让	64081.4	2.5	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	40	1185	474	城区
10	341122S5001001	来安经开区来城片区纬二路南侧、平阳河东侧,驾考中心	商服用地	国有/出让	26906.5	2.2	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	40	1320	600	城区
11	341122H7000101	健康路以南新昌路以东,新安华府	商服住宅用地	国有/出让	7322.69	1.5	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	商服40 住宅70	1500	1000	城区
12	341122H7000201	新昌路东鼓楼街北,新昌花苑	商服住宅用地	国有/出让	1949	2.5	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	商服40 住宅70	1670	668	城区
13	341122H7000301	白鹭大道东侧清流路南侧,泰鑫香樟苑	住宅用地	国有/出让	12958.7	3.9	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	70	2700	692	城区
14	341122H7000401	来安大道清流路西北,泰鑫桂花苑	商服住宅用地	国有/出让	41209.3	2.8	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	商服40 住宅70	2180	779	城区
15	341122H7000501	建阳路西滨河路南侧,南城美都	商服住宅用地	国有/出让	38800	1.8	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	商服40 住宅70	1970	1094	城区
16	341122H7000601	建阳路东菜茵路南,菜茵花园	商服住宅用地	国有/出让	15052.8	2.7	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	商服40 住宅70	1770	656	城区
17	341122H7000701	白鹭大道东清流路北,泰鑫置业	住宅用地	国有/出让	26713.8	2	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	70	1875	938	城区
18	341122H7000801	塔山路南香樟路东,书香文苑	住宅用地	国有/出让	10282.7	1.6	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	70	1565	978	城区
19	341122H7000901	新城大道向阳路西北,未来城	住宅用地	国有/出让	51836.1	2.6	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	70	2360	908	城区

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积(平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									土地单价	楼面单价	
20	341122H7001001	来安大道东侧新城大道北侧,碧桂园翰林苑	住宅用地	国有/出让	46055.6	1.6	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	70	2195	1372	城区
21	341122H7001101	来舜路西莱茵路北,金都国际	商服住宅用地	国有/出让	15540	2	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	商服40住宅70	1510	755	城区
22	341122H7001201	顿丘路建辉路西北,珑悦台	住宅用地	国有/出让	63752.3	1.8	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	70	2175	1208	城区
23	341122H7001301	中央大道北顿丘路西,东郡华府	住宅用地	国有/出让	58852.7	1.8	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	70	1875	1042	城区
24	341122H7001401	裕安西路东来阳路南,永阳小区	商服住宅用地	国有/出让	29036.9	2.6	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	商服40住宅70	1675	644	城区
25	341122H7001501	纬一路平阳路东,紫荆苑	住宅用地	国有/出让	61913.44	1.8	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	70	1295	719	城区
26	341122H7001601	裕安西路南环城西路西,中兆星河汇	商服住宅用地	国有/出让	66536.9	2.2	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	商服40住宅70	1560	709	城区
27	341122G6000101	莱茵路北侧,金禾实业	工业用地	国有/出让	129785.9	0.6	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	50	120	200	城区
28	341122G6000201	新城大道南纬一路西,宏图包装	工业用地	国有/出让	11631.8	1.2	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	50	143	119	城区
29	341122G6000301	中央大道以北,环卫基地以西,创源新兴产业园	工业用地	国有/出让	57039	1.2	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	50	146	122	城区
30	341122G6000401	黎明路北侧迎宾大道东侧,中雪胶带	工业用地	国有/出让	56606.6	1.2	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	50	126	105	城区
31	341122G6000501	环城西路东创业路北,金邦医药化工	工业用地	国有/出让	171442.8	0.6	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	50	119	198	城区
32	341122G6000601	来安县顿丘大道东侧,锦鲤路北侧	仓储用地	国有/出让	22855.6	0.8	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	50	145	181	城区
33	341122L8000101	建阳南路清流路东南,家宁医院	医疗卫生用地	国有/出让	14790.9	1.5	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	50	435	290	城区
34	341122L8000201	平阳路以南三里河路以东,医疗养老服务中心	社会福利用地	国有/出让	36153.7	1.3	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	50	360	277	城区
35	341122L8000301	向阳路西侧陈郢路南,阳光国际学校	教育用地	国有/出让	47578.8	1	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	50	265	265	城区
36	341122L8000401	中央大道北环城西路东,南京师大附属滁州学校	教育用地	国有/出让	78042.8	1	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	50	250	250	城区
37	341122L8000501	来安县新城区新安镇政府新址南侧,来安大道西侧	机关团体用地	国有/划拨	3674.2	0.53	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	50	280	528	城区
38	341122L8000601	来安县新城区陈郢路与来安大道交口西北侧	文化设施用地	国有/划拨	42762.7	0.83	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	50	195	235	城区
39	341122L8000701	来安县新城区向阳路与新丰路交叉口西南角	公共设施用地	国有/出让	18703	1.2	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	50	380	317	城区
40	341122L8000801	来安县新城区,七里公园	公园与绿地	国有/划拨	5753	/	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	50	165	/	城区

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积(平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									土地单价	楼面单价	
41	341122T9000101	来安县复兴路与西外环路交叉口西侧	监教场所用地	国有/划拨	17044.5	/	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	50	110	/	城区
42	341122T9000201	来安县新城区黎明路与来安大道交叉口西北侧	军事设施用地	国有/划拨	19752.7	0.63	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	50	140	222	城区
43	341122T9000301	新安镇红桥村马庄组,马庄教堂	宗教用地	国有/划拨	2679.4	/	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	50	115	/	城区
44	341122J0000101	来安县与南谯区交界区,宁洛高速公路北侧	公路用地	国有/划拨	213853	/	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	50	98	/	城区
45	341122J0000201	来安县新城区,公园大道工程项目	城镇村道路用地	国有/划拨	50026.3	/	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	50	95	/	城区
46	341122J0000301	来安县新城区滁州大道东侧、中央大道南侧	交通服务场站用地	国有/划拨	18131.8	/	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	50	70	/	城区
47	341122S5001101	104国道东文安路北,金太阳置业	商服用地	国有/出让	250409.2	1.5	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	40	3270	2180	汉河镇
48	341122S5001201	104国道东友谊路以北	商服用地	国有/出让	17990.2	2	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	40	3460	1730	汉河镇
49	341122S5001301	长江大街文山路西北,南京湾	商服用地	国有/出让	53792	2.5	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	40	2480	992	汉河镇
50	341122S5001401	水乡大道唐楼路东南,兴茂旅游	商服用地	国有/出让	63510	1.5	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	40	790	527	汉河镇
51	341122H7001701	三道桥路北,碧桂园丹桂苑	商服住宅用地	国有/出让	63055.04	2.1	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	商服40住宅70	6845	3260	汉河镇
52	341122H7001801	向荣路兴盛路西南,风华北辰	住宅用地	国有/出让	43993.9	1.8	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	70	6570	3650	汉河镇
53	341122H7001901	104国道华夏大道西北,孔雀城	商服住宅用地	国有/出让	68798.6	1.2	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	商服40住宅70	6250	5208	汉河镇
54	341122H7002001	文山路北康宁路南紫霞路西,幸福佳苑	住宅用地	国有/出让	66654.3	2.5	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	70	5690	2276	汉河镇
55	341122H7002101	永阳路唐楼路东南	住宅用地	国有/出让	52331.4	2	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	70	2995	1498	汉河镇
56	341122G6000701	朝阳路王桥路西南,和怡光电	工业用地	国有/出让	67941.1	1.2	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	50	139	116	汉河镇
57	341122G6000801	高新路北新沟东,锐美德汽车部件	工业用地	国有/出让	22656.5	1.2	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	50	122	102	汉河镇
58	341122G6000901	长宁路东望安路北,仕远轨道	工业用地	国有/出让	26323.8	1.2	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	50	111	93	汉河镇
59	341122G6001001	创辉路陈郢路东南,金弘安米业	工业用地	国有/出让	63693.3	1	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	50	151	151	汉河镇
60	341122G6001101	来安经开区汉河片区内,经六路以东、滁河以北	仓储用地	国有/出让	49284.6	1.2	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	50	158	132	汉河镇
61	341122L8000901	来安县汉河新区黄文路北,向荣路西	公用设施用地	国有/出让	3352.3	1	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	50	420	420	汉河镇
62	341122L8001001	汉河新区湖滨南路南侧,泉香路北侧	教育用地	国有/出让	95826.1	0.8	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	50	376	470	汉河镇

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积(平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									土地单价	楼面单价	
63	341122L8001101	来安县汉河新城,来安县第二人民医院	医疗卫生用地	国有/划拨	28754.6	1	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	50	255	255	汉河镇
64	341122J0000401	来安县南起汉河镇陈塘村、北至水口镇新河村	轨道交通用地	国有/划拨	7562.6	/	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	50	70	/	汉河镇
65	341122J0000501	来安县汉河镇汉河村,国道G104改扩建工程	公路用地	国有/划拨	35404	/	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	50	68	/	汉河镇
66	341122J0000601	安徽来安汉河经济开发区,秀水路工程项目	城镇村道路用地	国有/划拨	49975.3	/	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	50	68	/	汉河镇
67	341122J0000701	来安县汉河新区104国道南侧、正阳路西侧	交通服务场站用地	国有/划拨	40584.4	/	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	50	93	/	汉河镇
68	341122J0000801	来安县汉河镇滁河G104国道桥下游	港口码头用地	国有/出让	138269.4	/	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	50	175	/	汉河镇
69	341122Y1000101	来安县汉河镇汉河村	水工建筑用地	国有/划拨	3000	/	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气),红线内“场地平整”	50	80	/	汉河镇
70	341122H7002201	陵园路南侧民众路以西	商服住宅用地	国有/出让	2720.6	2.2	红线外“五通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路),红线内“场地平整”	商服40 住宅70	1345	611	半塔镇
71	341122G6001201	塔山路纬二路东南,博奥纺织	工业用地	国有/出让	8018.4	1	红线外“五通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路),红线内“场地平整”	50	97	97	半塔镇
72	341122G6001301	民众路纬三路东南,美智箱包	工业用地	国有/出让	12691	1	红线外“五通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路),红线内“场地平整”	50	97	97	半塔镇
73	341122L8001201	塔山路纬二路东北奇辉医院	医疗卫生用地	国有/出让	24260.9	1.5	红线外“五通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路),红线内“场地平整”	50	230	153	半塔镇
74	341122L8001301	来安县半塔镇半塔村,半塔镇中心学校新校区	教育用地	国有/划拨	43450.5	0.46	红线外“五通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路),红线内“场地平整”	50	160	348	半塔镇
75	341122L8001401	来安县半塔镇纬二路与民众路交叉口西北角	公用设施用地	国有/划拨	2812.5	/	红线外“五通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路),红线内“场地平整”	50	190	/	半塔镇
76	341122H7002301	来安县水口镇中心街	商服住宅用地	国有/出让	3571.1	1.6	红线外“五通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路),红线内“场地平整”	商服40 住宅70	1655	1034	水口镇
77	341122H7002401	来安县水口镇龙隐路与创辉路交叉口西北角	住宅用地	国有/出让	65733.5	1.8	红线外“五通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路),红线内“场地平整”	70	2330	1294	水口镇
78	341122H7002501	来安县水口镇滨河路东侧、工业中路南侧	住宅用地	国有/出让	65498.2	2.0	红线外“五通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路),红线内“场地平整”	70	1735	868	水口镇
79	341122G6001401	汉河新区产业第二片区创卓路南侧、科沃路东侧	工业用地	国有/出让	51938.2	1.2	红线外“五通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路),红线内“场地平整”	50	151	126	水口镇
80	341122G6001501	来安县水口镇104国道南侧	仓储用地	国有/出让	6316.5	0.6	红线外“五通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路),红线内“场地平整”	50	158	263	水口镇
81	341122L8001501	水口镇水东村	公共设施	国有/出让	134.1	1.0	红线外“五通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路),红线内“场地平整”	50	415	415	水口镇
82	341122L8001601	水口镇104国道北侧,水口镇财政所	机关团体用地	国有/划拨	267	1.0	红线外“五通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路),红线内“场地平整”	50	190	190	水口镇